

Brf Biologen Planlösningar, Hus 2



Sista chansen att vara först

Mellan Anna Koskullsgata och Geometriparken vid Trummen bygger Midroc tre hus, varav två med totalt 66 bostadsrätter.

Arkitektoniskt är kvarteret kronan på verket i Välle Broar, där vi under tio års tid förädlad konstens att bygga i trä.

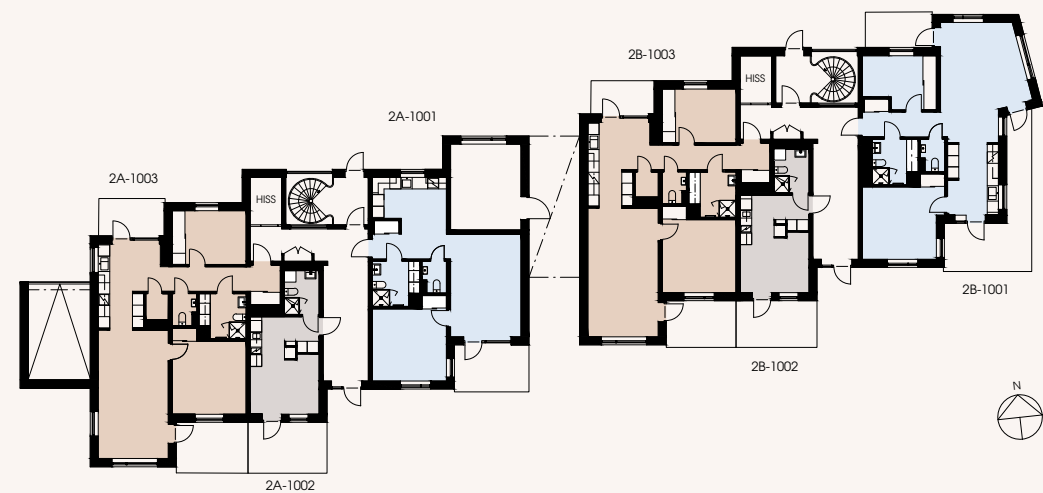
Brf Biologen erbjuder ett till fem, med tyngdpunkt på genomgående treor. Alla med antingen uteplats, balkong eller terrass – och ofta dubbelt upp eller mer för att verkligen maximera möjligheterna att njuta av solen.

Bilen ställer du i källargaraget som smidigt nås via hissen. Som boende har du även vardagslyx i gårdens växthus och med poolhusets gästrum, festlokal, pool, soldäck och bastu.

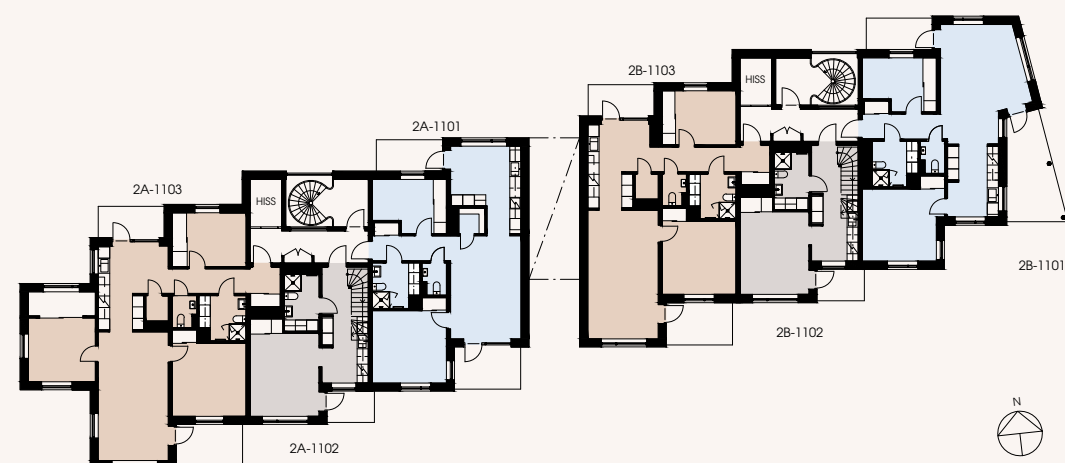


Gå in på **biologen.se** och kolla in Lägenhetsväljaren under "välj bostad". Där hittar du planritningarna och priserna. En annan smart funktion är att du kan se vilka lägenheter som är lediga.

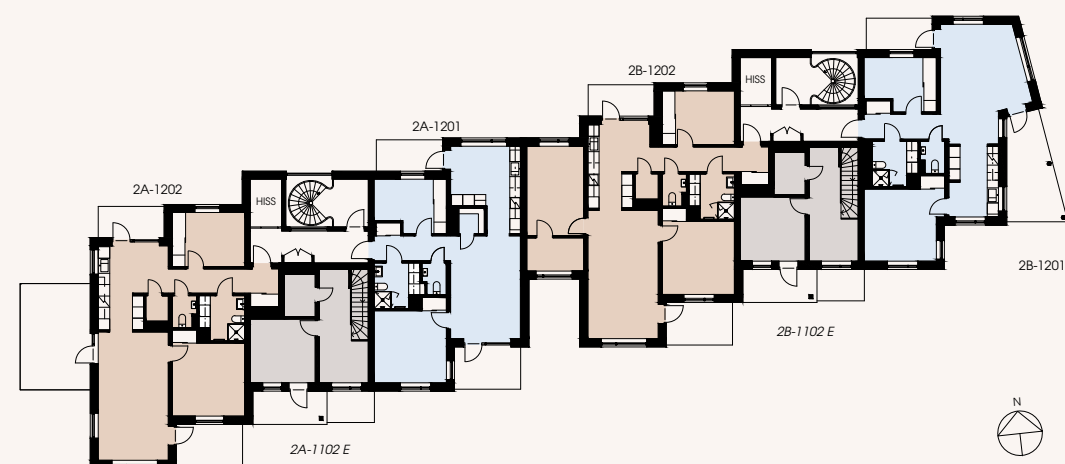
Hus 2, våningsplan 1



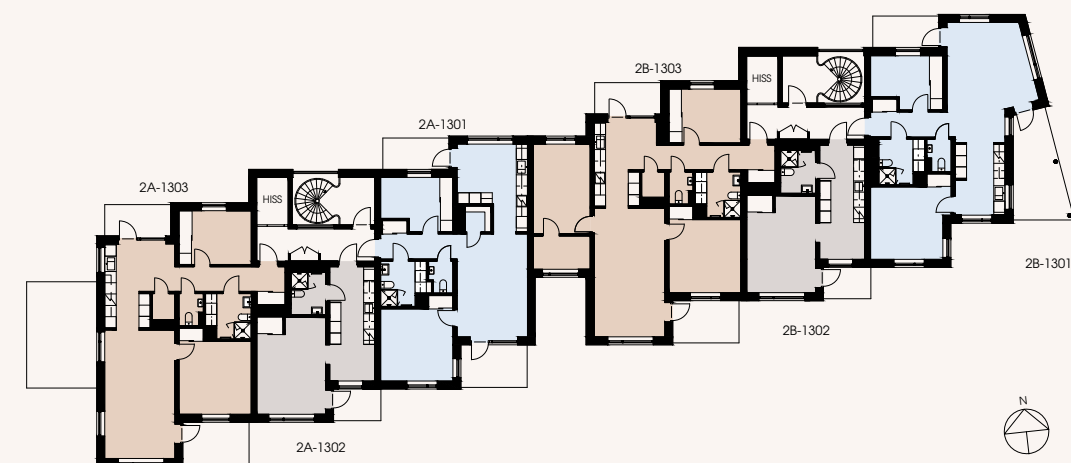
Hus 2, våningsplan 2



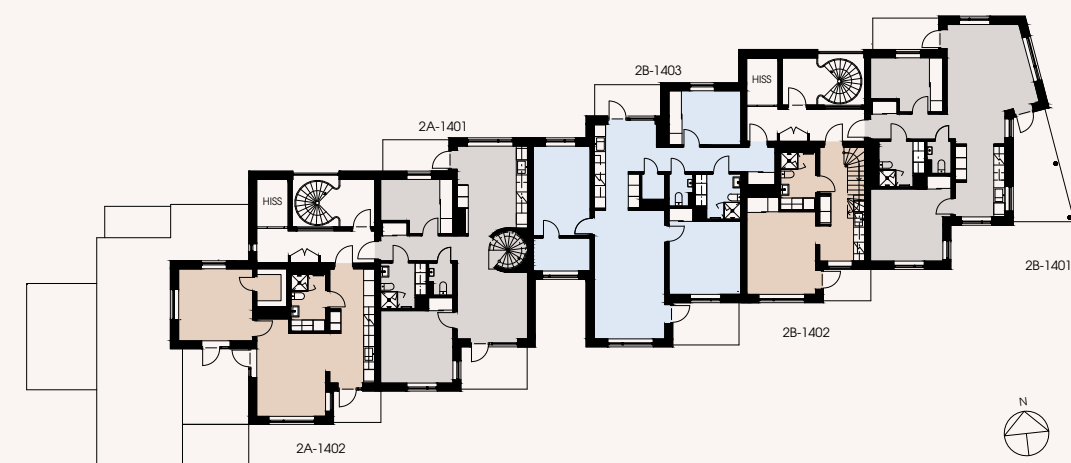
Hus 2, våningsplan 3



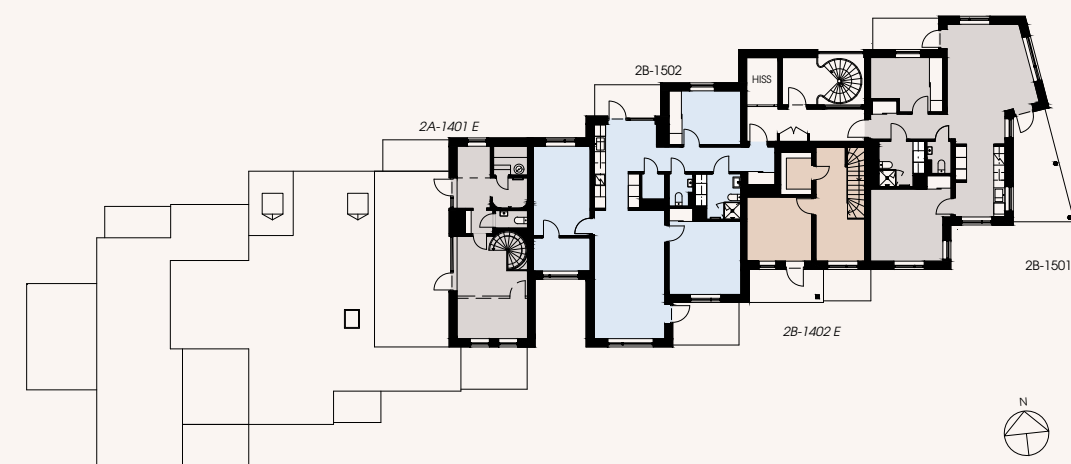
Hus 2, våningsplan 4



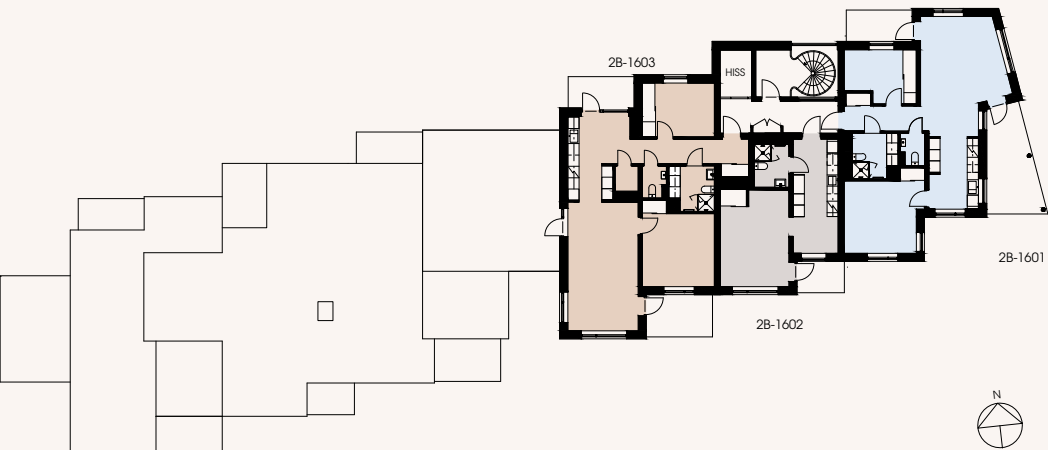
Hus 2, våningsplan 5



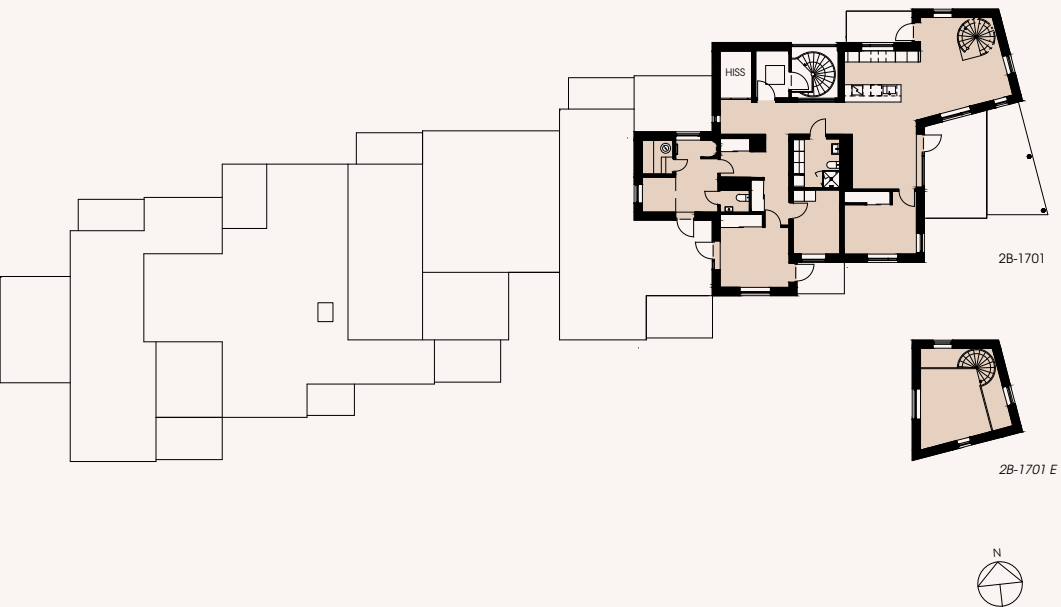
Hus 2, våningsplan 6



Hus 2, våningsplan 7



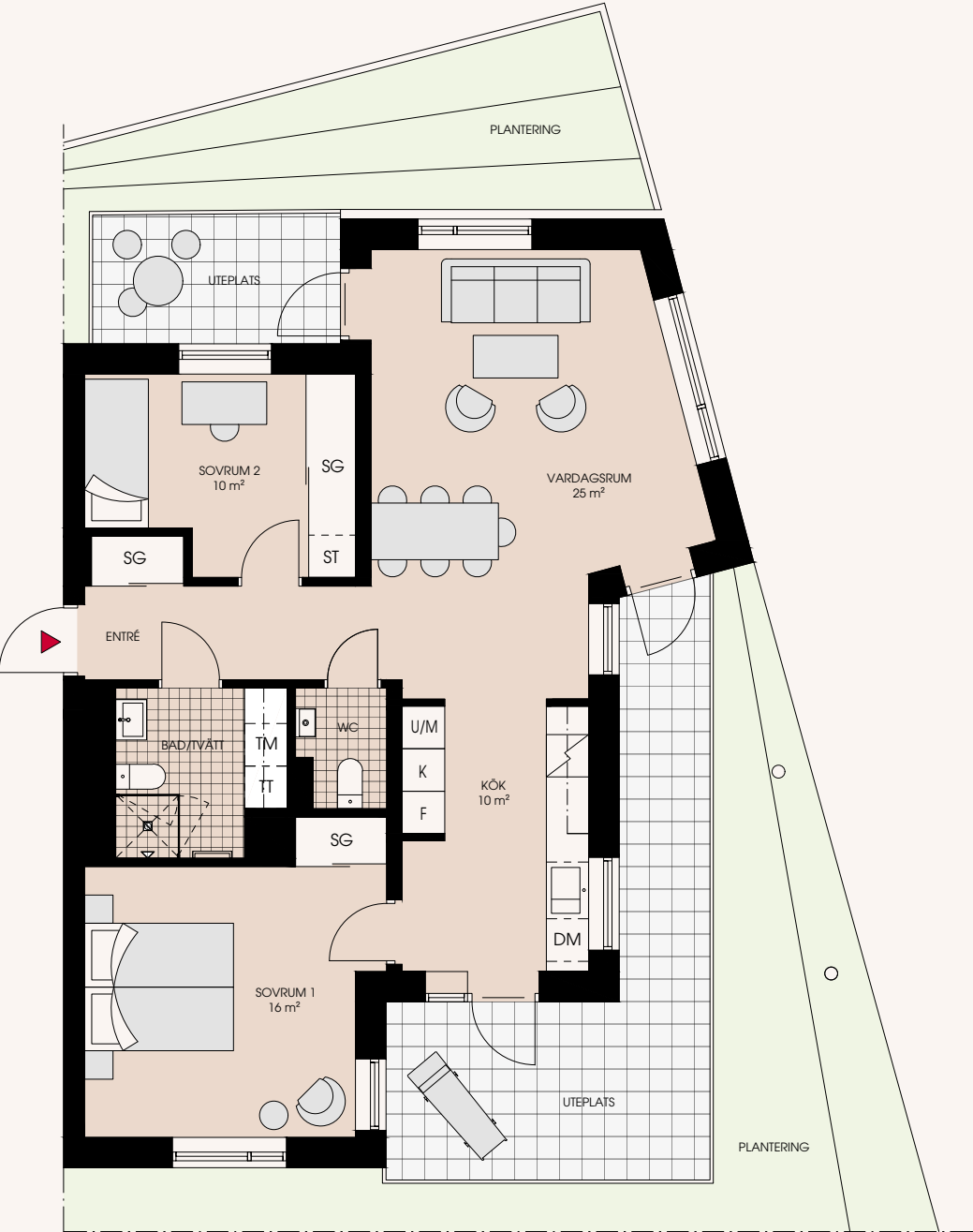
Hus 2, våningsplan 8



3 rum och kök
79m²

2B-1001

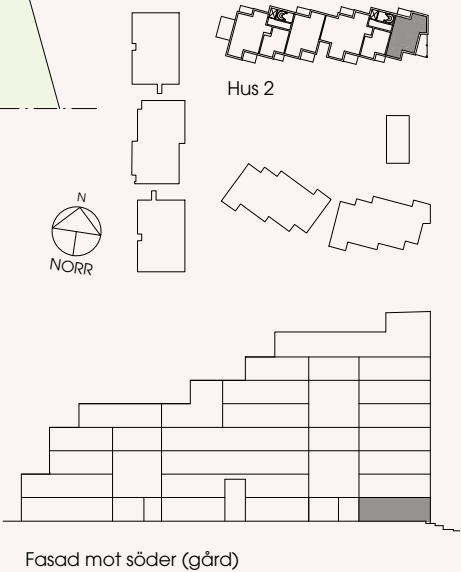
- Genomgående hörnlägenhet med högre takhöjd samt två uteplatser för dygnets alla soltimmar
- Vardagsrum och kök med sjöutsikt
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städskåp	[SK] Skafferi
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



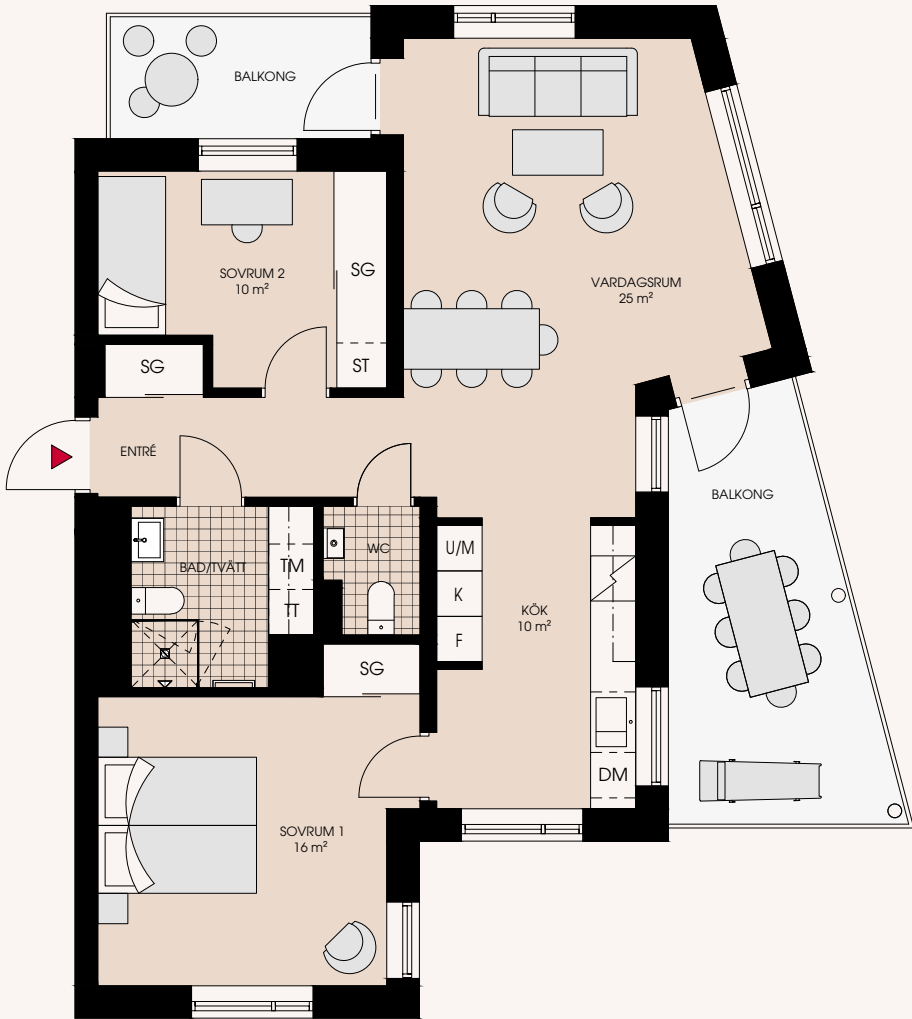
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
79m²

2B-1101, 2B-1201, 2B-1301, 2B-1401,
2B-1501, 2B-1601

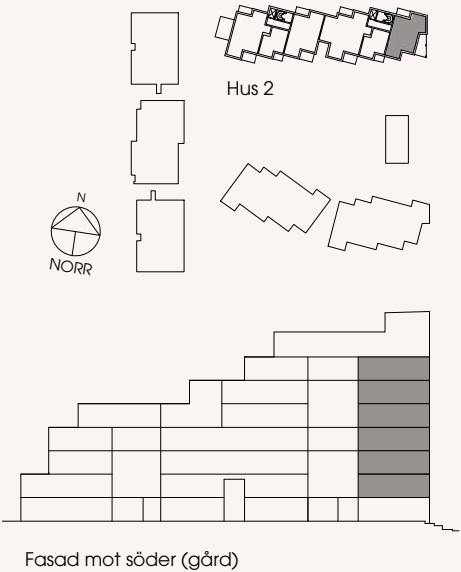
- Genomgående hörnlägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Vardagsrum och kök med sjöutsikt
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städskåp	[SK] Skafferi
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



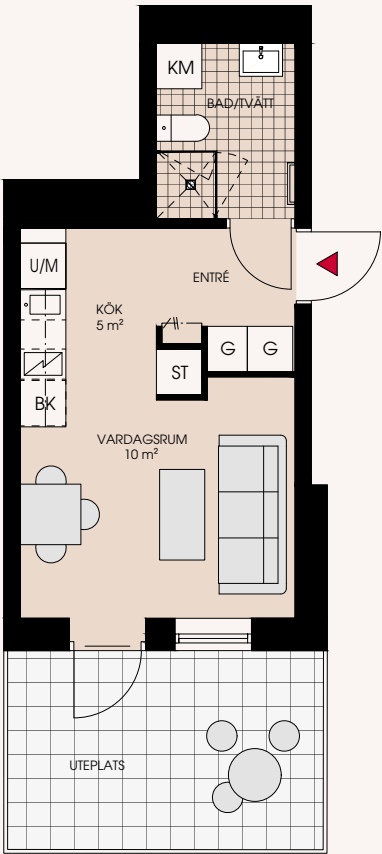
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



Studio (1RoK) 23m²

2A-1002, 2B-1002

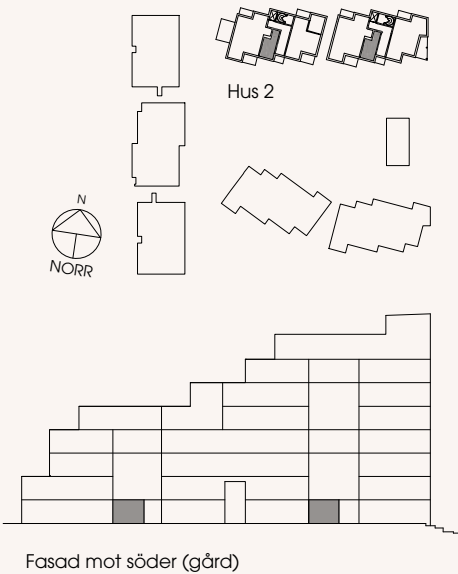
- Studio med högre takhöjd
- Uteplats i söderläge mot gården
- Entré med bra förvaring
- Kök och vardagsrum i öppen planlösning



K	Kyl	HS	Högskåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Överskåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp	SK	Skafferi
DM	Diskmaskin	ST	Städ i skjutdörrsförvaring	---	Sänkt undertak
Ind	Induktionshäll	TM	Tvättmaskin	KLK	Klädkammare
Ind/ug	Induktionshäll/ugn	TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bänkkyl		



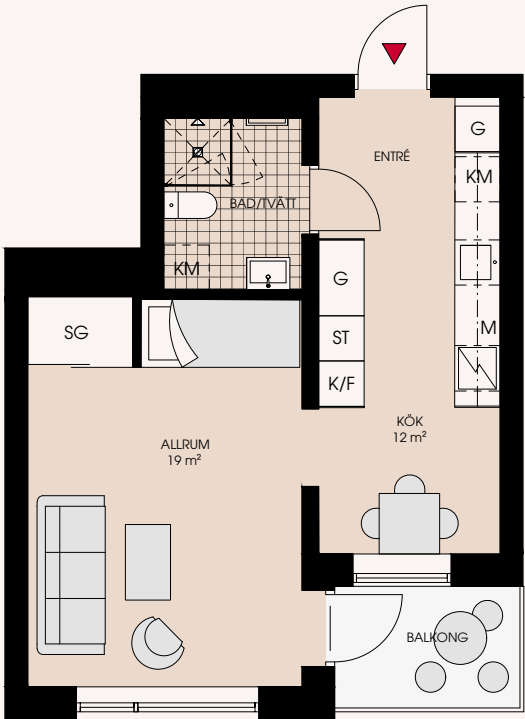
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



1 rum och kök 39m²

2A-1302, 2B-1302, 2B-1602

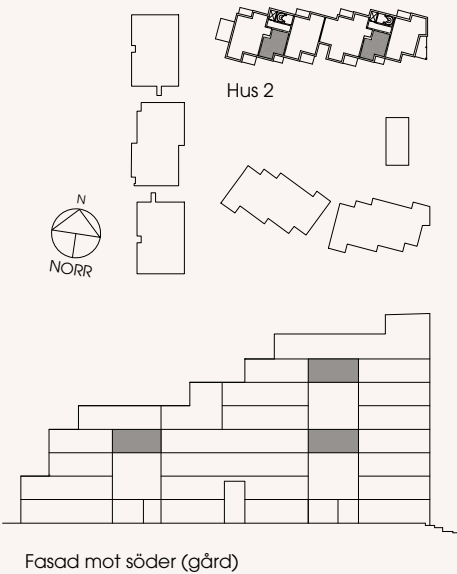
- Välplanerad etta med balkong i söderläge
- Stort kök – kombinationsmaskin kan placeras i badrum till förmån för diskmaskin i kök
- Rymligt vardagsrum med sovalkov och skjutdörrsgarderob



K	Kyl	HS	Högskåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Överskåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp	SK	Skafferi
DM	Diskmaskin	ST	Städ i skjutdörrsförvaring	---	Sänkt undertak
Ind	Induktionshäll	TM	Tvättmaskin	KLK	Klädkammare
Ind/ug	Induktionshäll/ugn	TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bänkkyl		



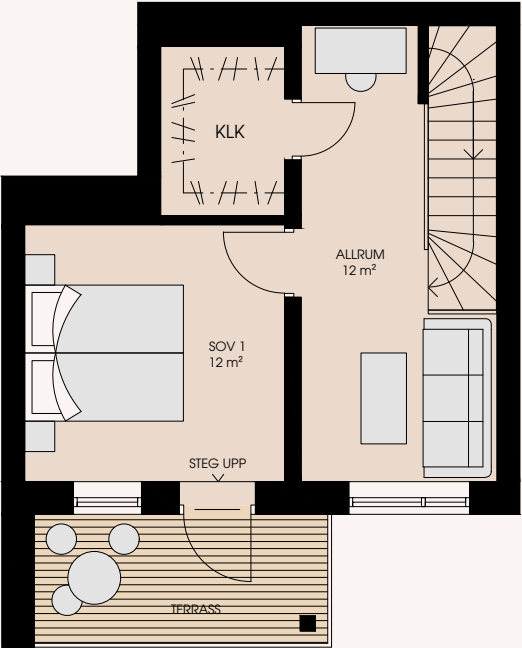
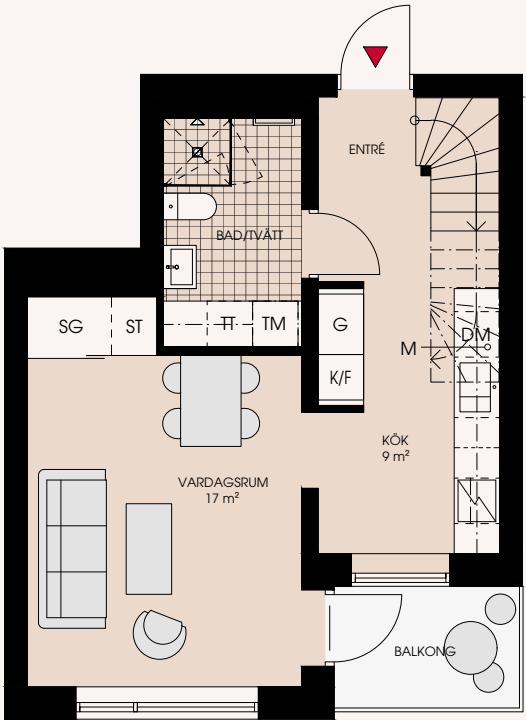
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



2,5 rum och kök 72m²

2A-1102, 2B-1102, 2B-1402

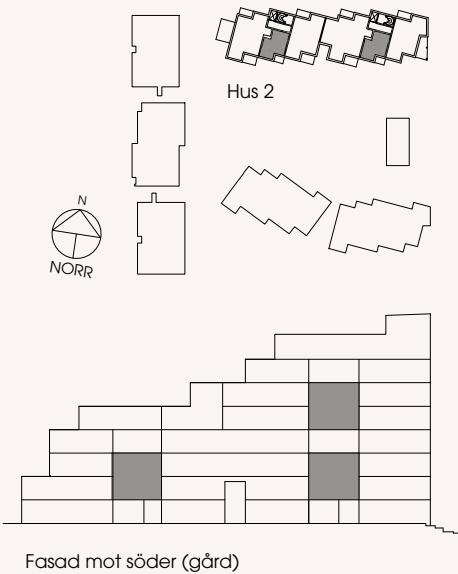
- Etagelägenhet med balkong och terrass i söderläge
- Stor klädkammare och allrum för hemmakontor eller tv-rum på ovanvåning
- Sovrum med utgång till terrass



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städskåp | [SK] Skafferi |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |



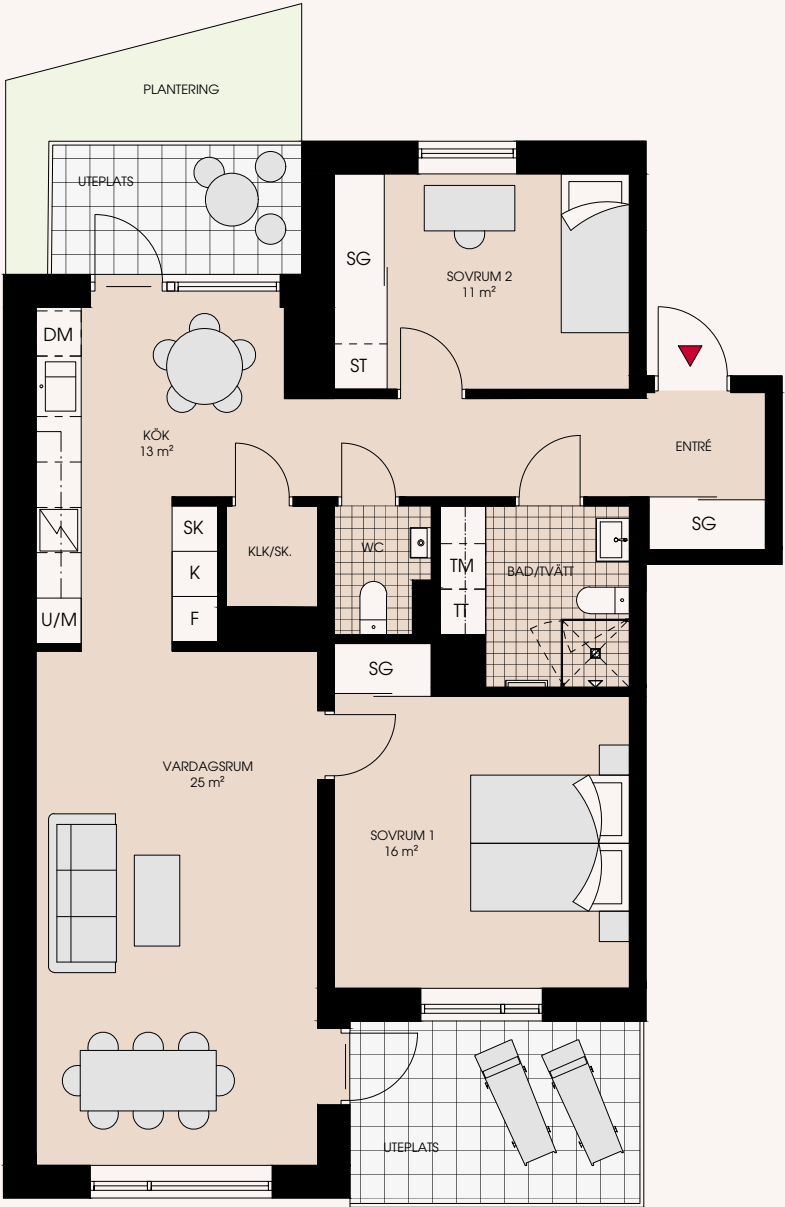
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök 89m²

2B-1003

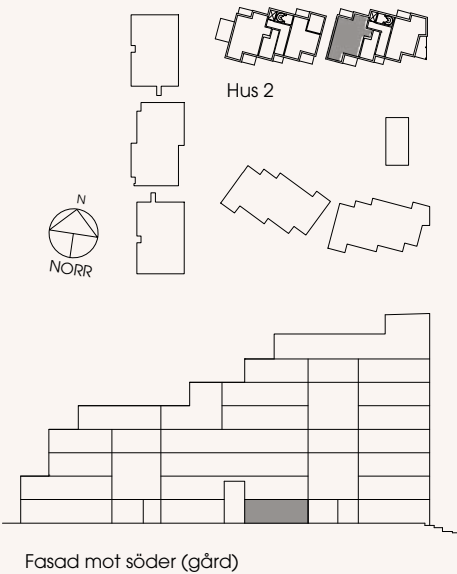
- Genomgående lägenhet med två uteplatser för dygnets alla soltimmar
- Möjligt att konvertera skafferi till klädkammare
- Stort vardagsrum i vit med fullt utrustat kök



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städskåp | [SK] Skafferi |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



5 rum och kök 149m²

2B-1701

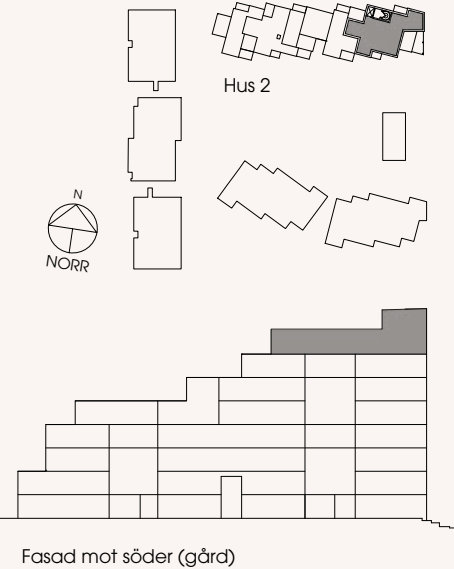
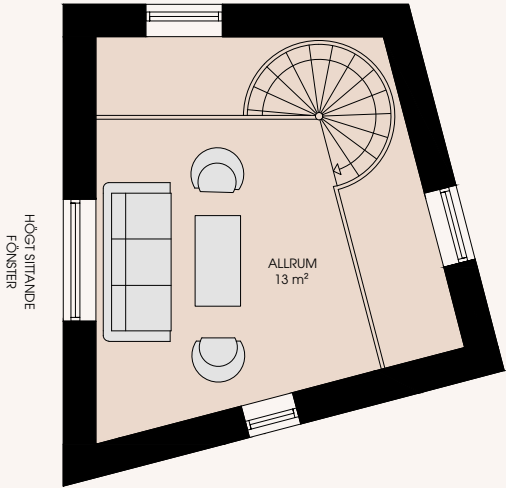


- Panoramalägenhet med utsiktsrum samt två balkonger och terrasser för dygnets alla soltimmar
- Väldisponerat kök och arbetsö med sittplatser
- Relaxavdelning med bastu, plats för jacuzzi och utgång till terrass
- Master bedroom med egen balkong och utgång till takterrass
- Entré från hissen rakt in i stor hall
- Del av vardagsrum med dubbel takhöjd

K	Kyl	HS	Högsåp	G	Garderob
F	Frys	Ö	Översåp	SG	Skjutdörrsgarderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Stådsåp	SK	Skafteri
DM	Diskmaskin	ST	Ståds i skjutdörrsförvaring	---	Sånt undertak
✓	Induktionshåll	TM	Tvåttmaskin	KLK	Klädkammare
✓	Induktionshåll/ugn	TT	Torktumlare	▲	Entré
U/M	Ugn/mikro	KM	Kombimaskin		
M	Mikro	BK	Bånkfyl		



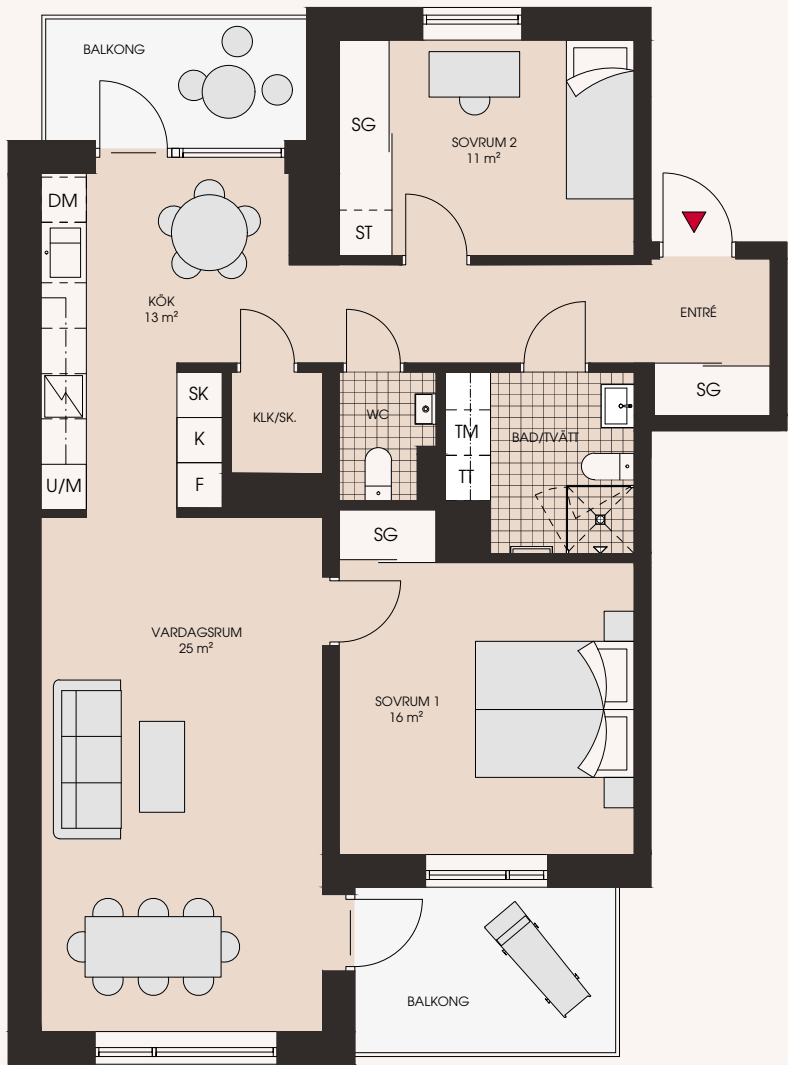
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
89m²

2B-1103

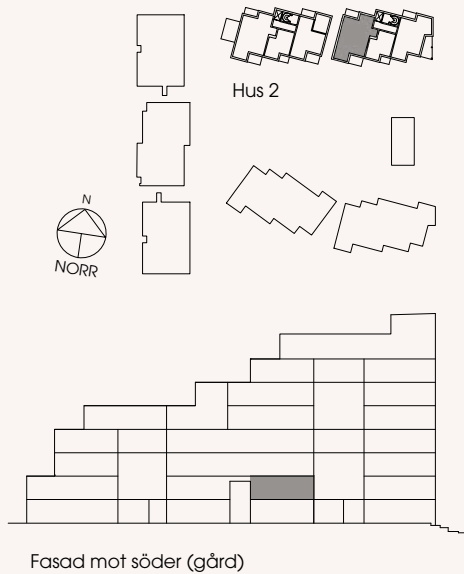
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Möjligt att konvertera skafferi till klädkammare
- Stort vardagsrum i svit med fullt utrustat kök



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städskåp | [SK] Skafferi |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
88m²

2B-1603

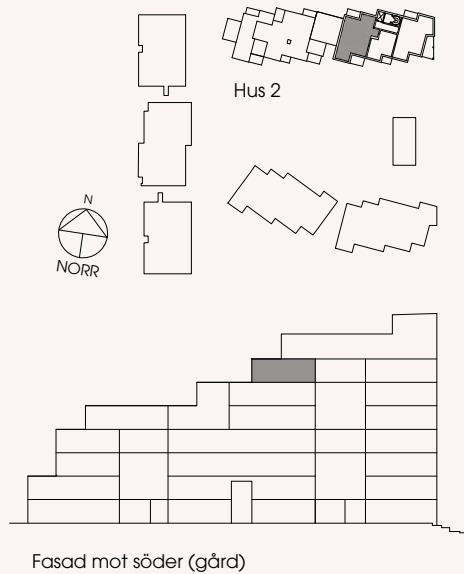
- Genomgående lägenhet med extra stor takterrass och två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Stort vardagsrum/kök i tre väderstreck
- Möjligt att konvertera skafferi till klädkammare



- | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| [K] Kyl | [HS] Högskåp | [G] Garderob |
| [F] Frys | [Ö] Överskåp | [SG] Skjutdörrsgarderob |
| [K/F] Kyl/Frys | [ST] Städskåp | [SK] Skafferi |
| [DM] Diskmaskin | [ST] Städ i skjutdörrsförvaring | [S] Sänkt undertak |
| [I] Induktionshäll | [TM] Tvättmaskin | [KLK] Klädkammare |
| [I] Induktionshäll/ugn | [TT] Torktumlare | [▲] Entré |
| [U/M] Ugn/mikro | [KM] Kombimaskin | |
| [M] Mikro | [BK] Bänkkyl | |

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 109m²

2B-1202, 2B-1303, 2B-1403, 2B-1502

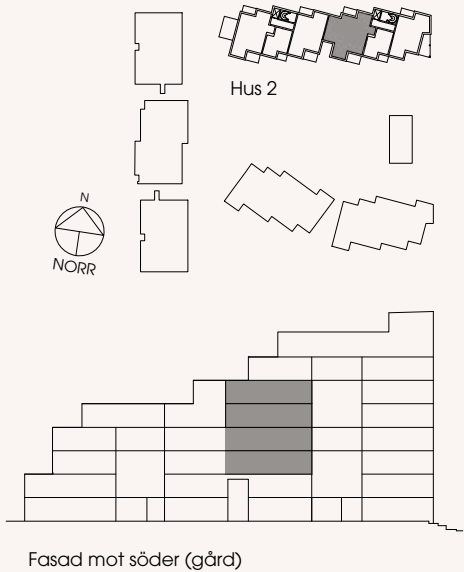
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Möjligt att konvertera klädkammare till arbetshörna med dagsljus
- Stort vardagsrum i svit med fullt utrustat kök



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städsåp	[SK] Skafferi
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



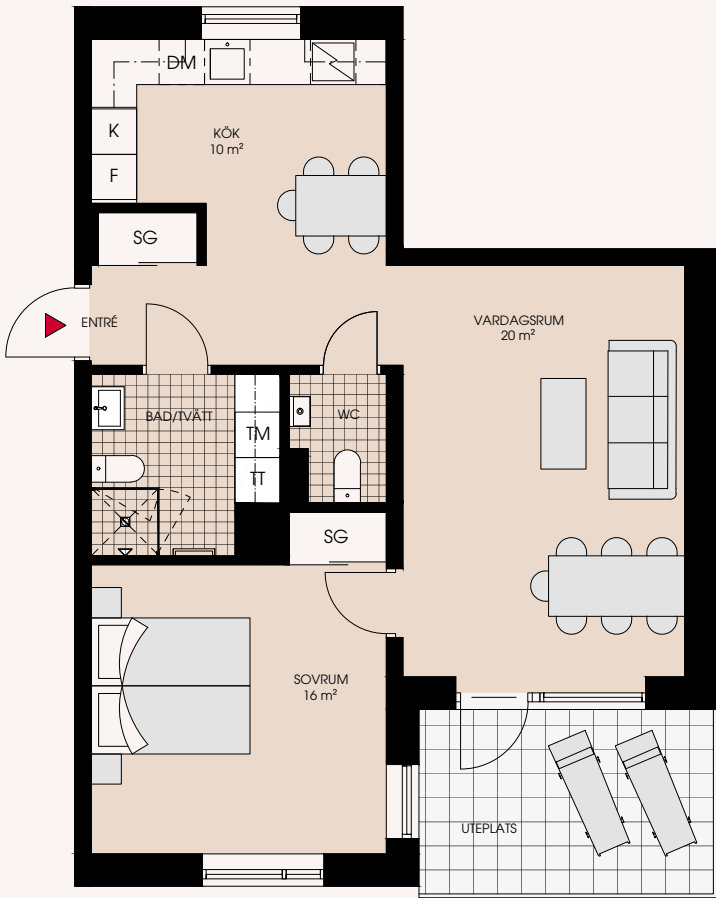
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



2 rum och kök 64m²

2A-1001

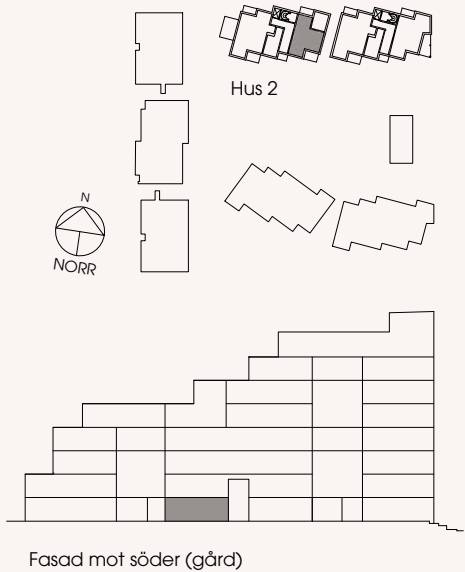
- Genomgående lägenhet med uteplats i söderläge
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare
- Kök med stort fönster



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städsåp	[SK] Skafferi
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



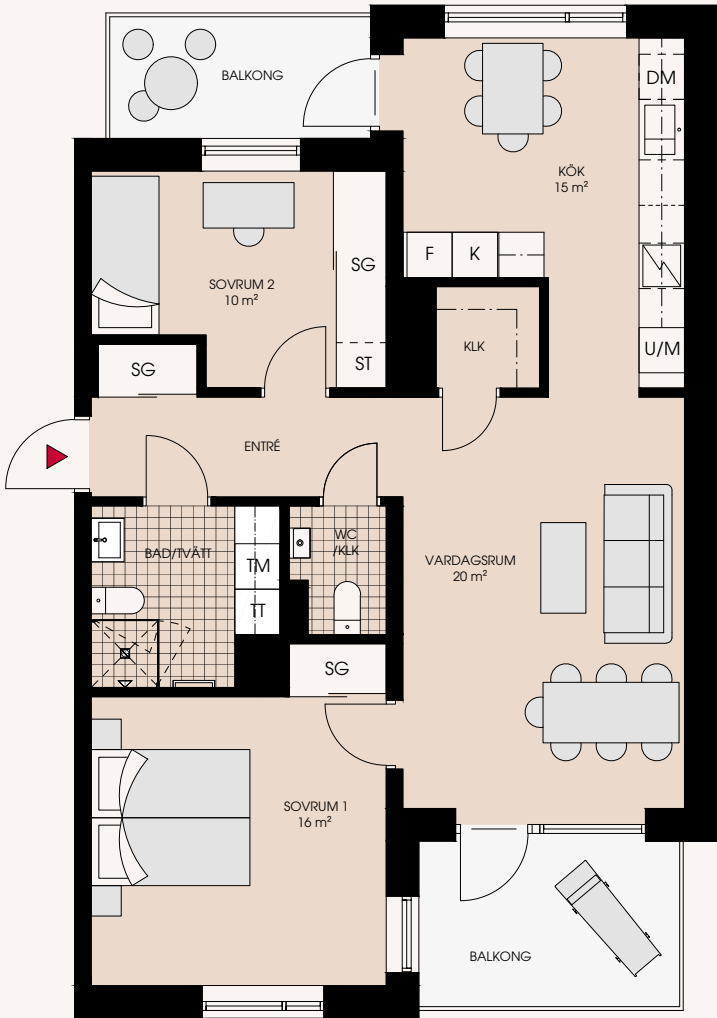
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



3 rum och kök 81m²

2A-1101, 2A-1201, 2A-1301

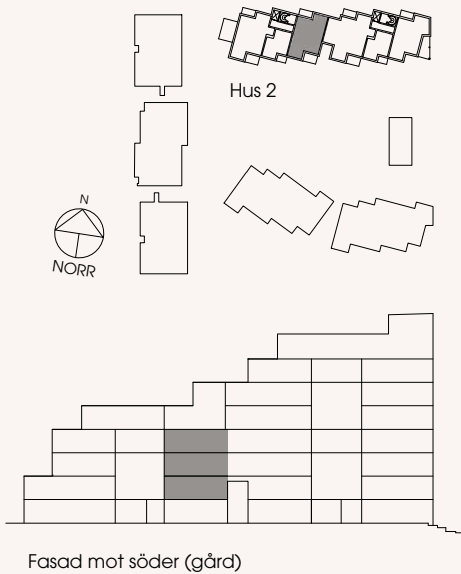
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök
- Möjligt att konvertera wc till klädkammare



[K]	Kyl	[HS]	Högsåp	[G]	Garderob
[F]	Frys	[ÖS]	Översåp	[SG]	Skjutdörrsgarderob
[K/F]	Kyl/Frys	[ST]	Stådsåp	[SK]	Skafferi
[DM]	Diskmaskin	[ST]	Ståd i skjutdörrsförvaring	[SÅ]	Sånt undertak
[IH]	Induktionshåll	[TM]	Tvåttmaskin	[KLK]	Klådkammare
[IH/U]	Induktionshåll/ugn	[TT]	Torktumlare	[▲]	Entré
[U/M]	Ugn/mikro	[KM]	Kombimaskin		
[M]	Mikro	[BK]	Bånkyl		



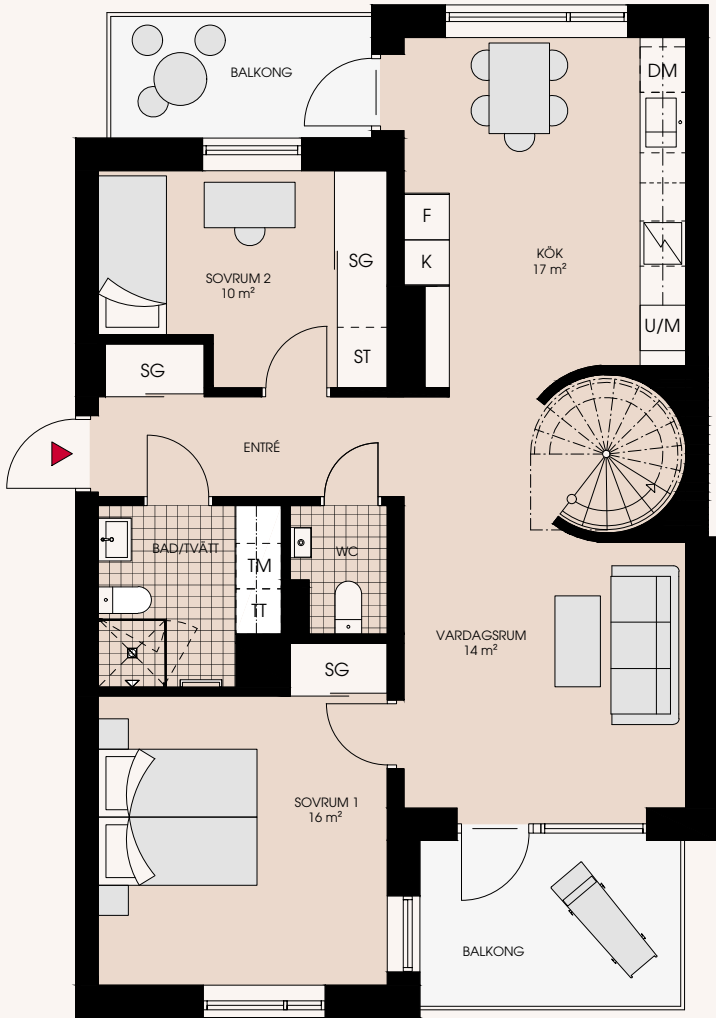
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



4 rum och kök 118 m²

2A-1401

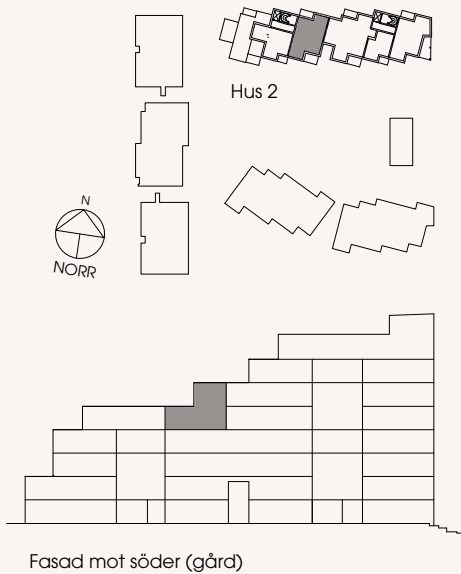
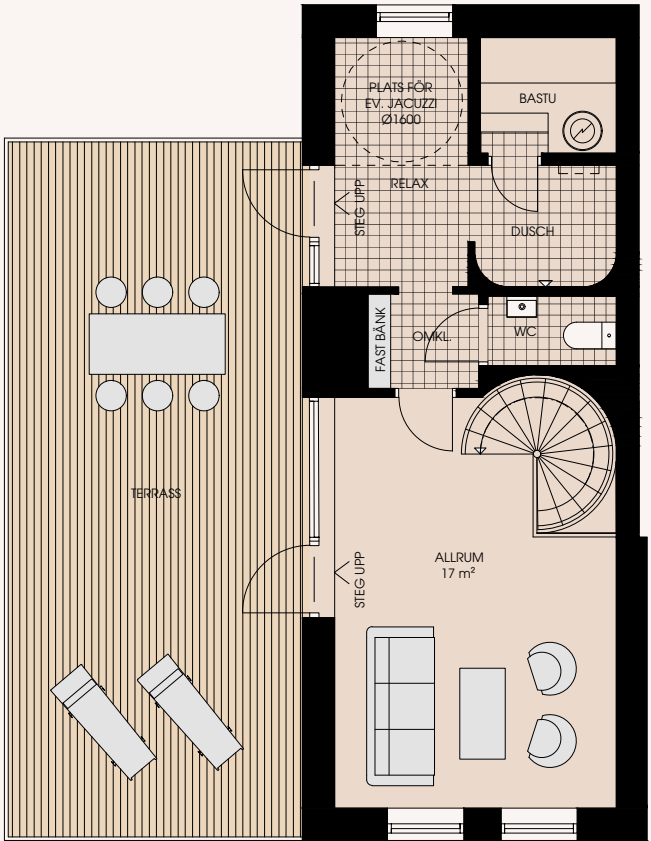
- Genomgående etagelägenhet med takterrass och två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök
- Övervåning med allrum och relaxavdelning; båda med utgång till takterrass
- Möjligt att dela av allrum till hemmakontor eller gästrum
- Relaxavdelning med bastu och plats för jacuzzi



[K]	Kyl	[HS]	Högsåp	[G]	Garderob
[F]	Frys	[ÖS]	Översåp	[SG]	Skjutdörrsgarderob
[K/F]	Kyl/Frys	[ST]	Stådsåp	[SK]	Skafferi
[DM]	Diskmaskin	[ST]	Ståd i skjutdörrsförvaring	[SÅ]	Sånt undertak
[IH]	Induktionshåll	[TM]	Tvåttmaskin	[KLK]	Klådkammare
[IH/U]	Induktionshåll/ugn	[TT]	Torktumlare	[▲]	Entré
[U/M]	Ugn/mikro	[KM]	Kombimaskin		
[M]	Mikro	[BK]	Bånkyl		



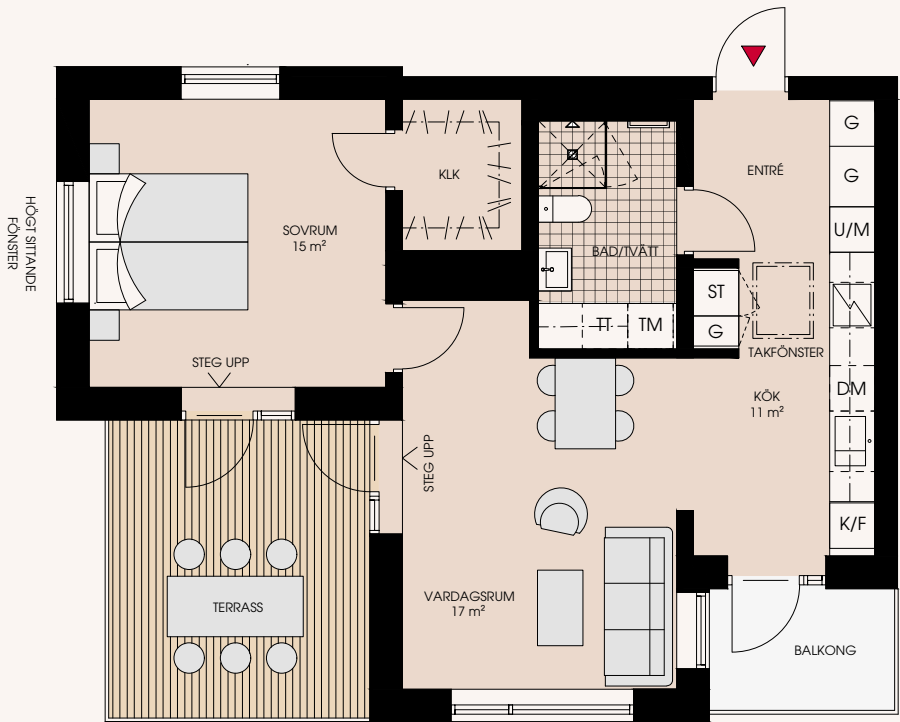
Mindre avvikelser i planlösningen kan förekomma



2 rum och kök 59m²

2A-1402

- Välplanerad tvåa med balkong och takterrass i söderläge
- Fullt utrustad och generös kökslängd med takljus
- Takterrass nås från både sov- och vardagsrum
- Rymligt sovrum med fönster i tre väderstreck och stor klädkammare



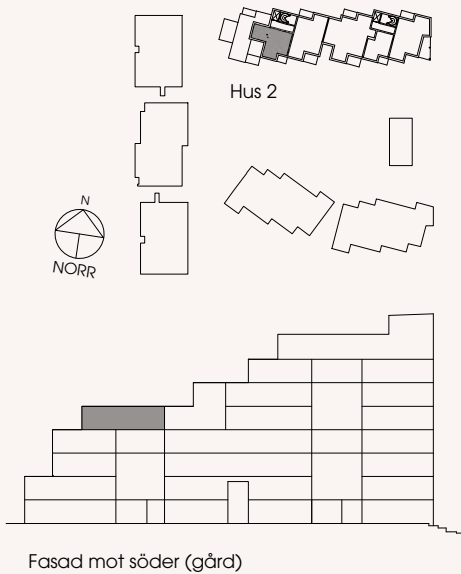
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [Induktionshäll] Induktionshäll
- [Induktionshäll/ugn] Induktionshäll/ugn
- [U/M] Ugn/mikro
- [M] Mikro

- [HS] Högskåp
- [Överskåp] Överskåp
- [ST] Städskåp
- [ST] Städ i skjutdörrsförvaring
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [KM] Kombimaskin
- [BK] Bänkkyl

- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [SK] Skafferi
- [Sänkt undertak] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [▲] Entré

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



4 rum och kök 107m²

2A-1103

- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök med utgång till balkong
- Klädkammare med dagsljus



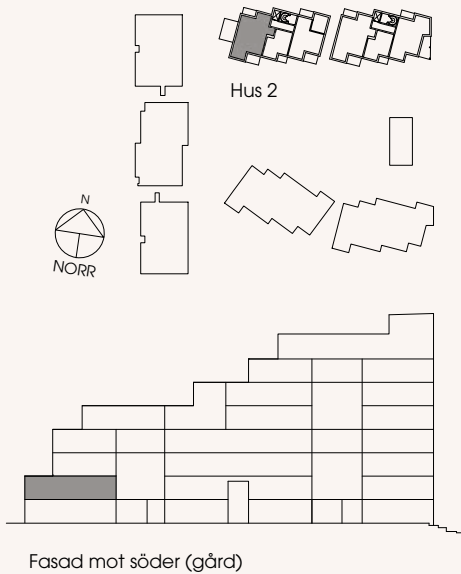
- [K] Kyl
- [F] Frys
- [K/F] Kyl/Frys
- [DM] Diskmaskin
- [Induktionshäll] Induktionshäll
- [Induktionshäll/ugn] Induktionshäll/ugn
- [U/M] Ugn/mikro
- [M] Mikro

- [HS] Högskåp
- [Överskåp] Överskåp
- [ST] Städskåp
- [ST] Städ i skjutdörrsförvaring
- [TM] Tvättmaskin
- [TT] Torktumlare
- [KM] Kombimaskin
- [BK] Bänkkyl

- [G] Garderob
- [SG] Skjutdörrsgarderob
- [SK] Skafferi
- [Sänkt undertak] Sänkt undertak
- [KLK] Klädkammare
- [▲] Entré

0 1 2 3 4 5 m
Skala 1:100

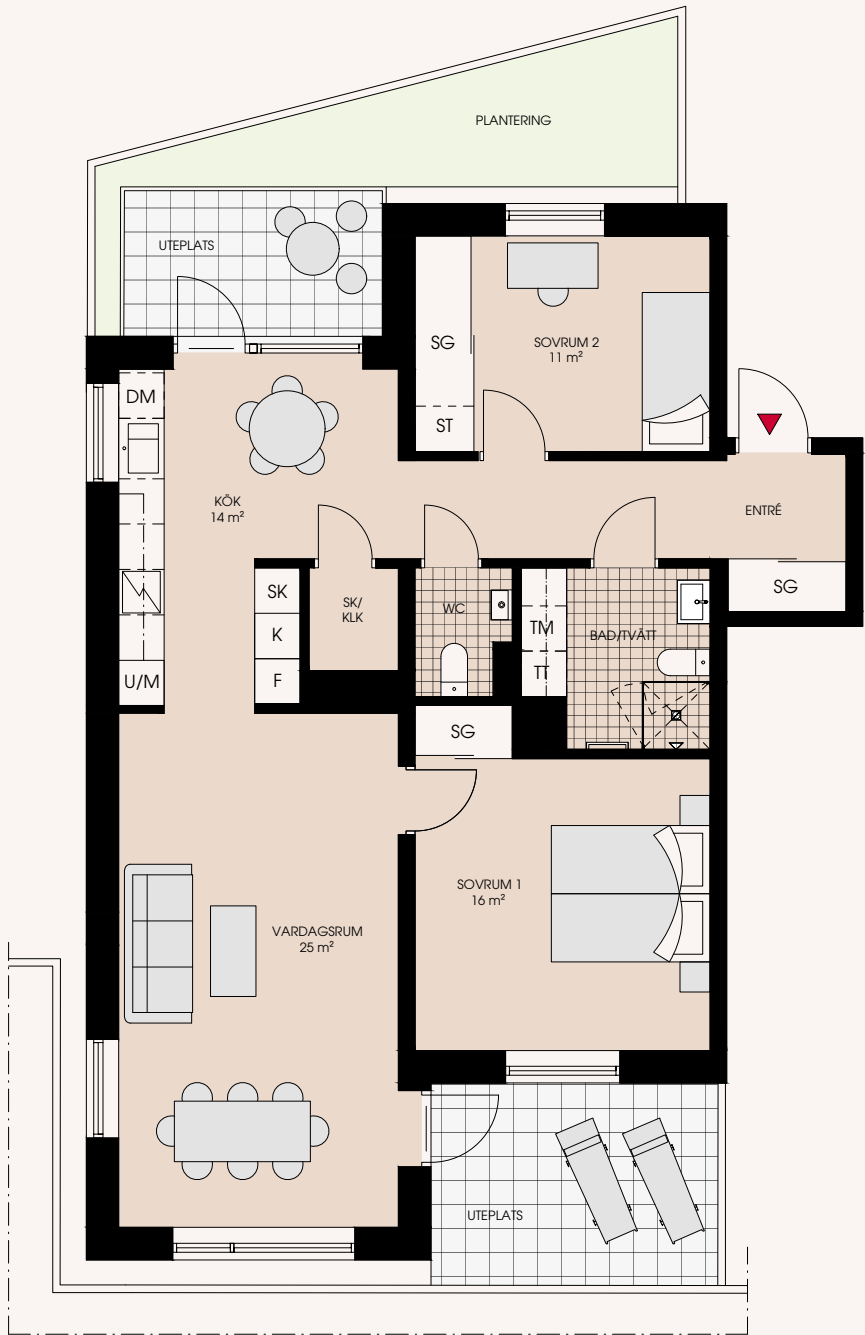
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
89m²

2A-1003

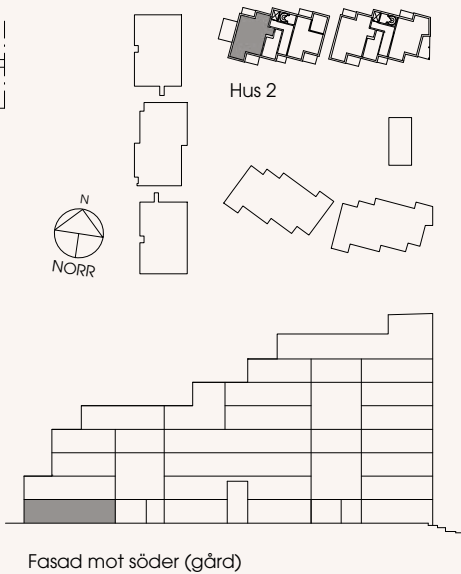
- Genomgående lägenhet med två uteplatser för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök med utgång till uteplats
- Möjligt att konvertera wc och skafferitill klädkammare



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städskåp	[SK] Skafferit
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



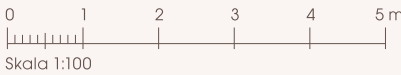
3 rum och kök
89m²

2A-1202

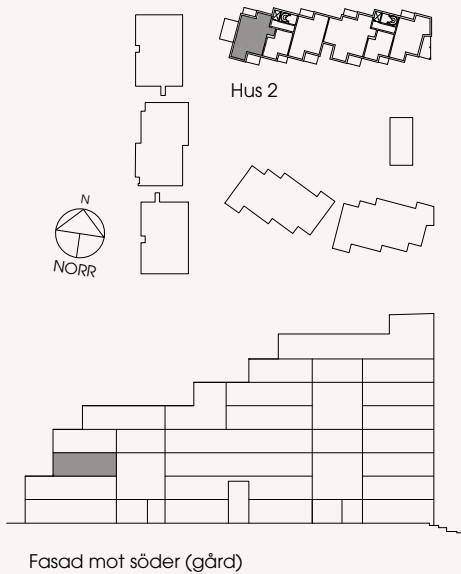
- Genomgående lägenhet med terrass och två balkonger för dygnets alla soltimmar
- Fullt utrustat kök med utgång till balkong
- Möjligt att konvertera wc och skafferitill klädkammare
- Terrass i anslutning till vardagsrum och kök



[K] Kyl	[HS] Högskåp	[G] Garderob
[F] Frys	[Ö] Överskåp	[SG] Skjutdörrsgarderob
[K/F] Kyl/Frys	[ST] Städskåp	[SK] Skafferit
[DM] Diskmaskin	[ST] Städ i skjutdörrsförvaring	[S] Sänkt undertak
[I] Induktionshäll	[TM] Tvättmaskin	[KLK] Klädkammare
[I] Induktionshäll/ugn	[TT] Torktumlare	[▲] Entré
[U/M] Ugn/mikro	[KM] Kombimaskin	
[M] Mikro	[BK] Bänkkyl	



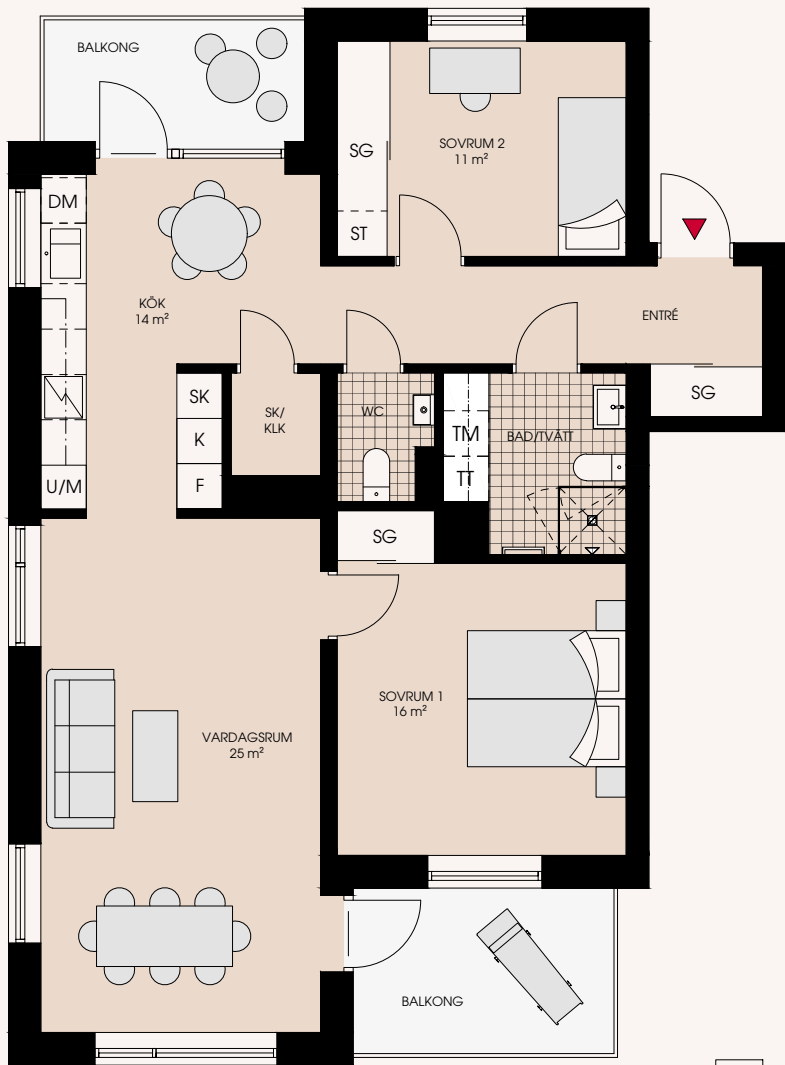
Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



3 rum och kök
88m²

2A-1303

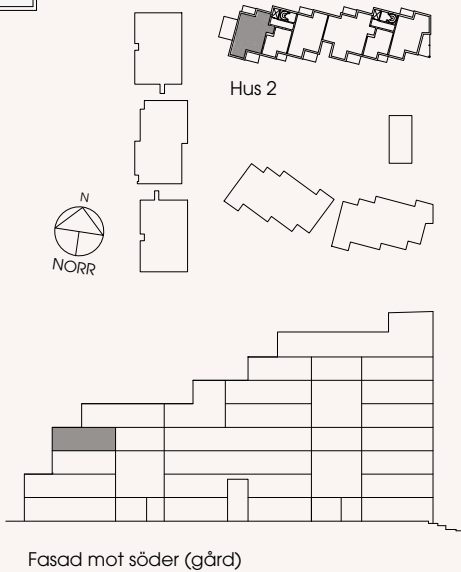
- Genomgående lägenhet med två balkonger för dygnet alla soltimmar
- Fullt utrustat kök med utgång till balkong
- Möjligt att konvertera wc och skafferitill klädkammare



[K]	Kyl	[HS]	Högsåp	[G]	Garderob
[F]	Frys	[ÖS]	Översåp	[SG]	Skjutdörrsgarderob
[K/F]	Kyl/Frys	[ST]	Stådsåp	[SK]	Skafferit
[DM]	Diskmaskin	[ST]	Stådt i skjutdörrsförvaring	[SÅ]	Såntkt undertak
[I]	Induktionshåll	[TM]	Tvåttmaskin	[KLK]	Klädkammare
[I/M]	Induktionshåll/ugn	[TT]	Torktumlare	[▲]	Entré
[U/M]	Ugn/mikro	[KM]	Kombimaskin		
[M]	Mikro	[BK]	Bånkfyl		



Mindre avvikelser
i planlösningen
kan förekomma



Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi älskar att omvandla drömmar till möjligheter. Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel.

Midroc Properties utvecklar, bygger och förvaltar kommersiella lokaler och bostäder. Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Storstockholm och Uppsala. Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 3 600 och omsättningen 6,7 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker?
Välkommen till Midroc.

Vill du veta mer?
Kontakta mig!

Fastighetsbyrån 

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.